

Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2023 dell'Ambito dell'Isola Bergamasca Bassa Val San Martino.

Il Piano annuale ID. 30556181 è stato aperto in data **22/02/2023** e chiuso in data **6/10/2023**.

- Enti proprietari: n. 26 di cui 25 Comuni + ALER
- Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n. 11
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 1
- Comunicazioni mancanti: n. 16

Analisi si contesto:

Le politiche abitative nel contesto dell'Ambito di Isola Bergamasca Bassa Val San Martino sono sempre più connesse all'attuale situazione di crisi sociale ed economica che ha coinvolto anche nuclei familiari che pur avendo una relativa capacità di reddito si sono trovate e si trovano nella condizione di non essere più in grado di sostenere i costi di locazione richiesti dal libero mercato, incorrendo in situazioni di morosità anche gravi.

Ciò comporta un accesso massiccio verso le misure a sostegno del reddito oltre a incidere sulla composizione demografica della popolazione residente.

A seguire riportiamo i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi come da indicazioni operative del Comunicato regionale n. 45 del 02.04.2019

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

Totale alloggi SAS: 38

Totale alloggi SAP: 291

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS) | Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP) |
|-----------------------------------|---|--|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 20 | 248 |
| COMUNE DI AMBIVERE | n.d. | n.d. |
| COMUNE DI BONATE SOPRA | n.d. | n.d. |
| COMUNE DI BONATE SOTTO | 0 | 2 |
| COMUNE DI BOTTANUCO | 0 | 0 |
| COMUNE DI BREMBATE | 18 | 18 |
| COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA | 0 | 0 |
| COMUNE DI CALUSCO D'ADDA | n.d. | n.d. |
| COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO | n.d. | n.d. |
| COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO | n.d. | n.d. |
| COMUNE DI CARVICO | 0 | 14 |

| | | |
|---|-------|------|
| COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA | 0 n.d | n.d |
| COMUNE DI CISANO BERGAMASCO | n.d | n.d |
| COMUNE DI FILAGO | n.d | n.d |
| COMUNE DI MADONE | 0 | 1 |
| COMUNE DI MAPELLO | n.d | n.d |
| COMUNE DI MEDOLAGO | n.d. | n.d. |
| COMUNE DI PONTE SAN PIETRO | 0 | 3 |
| COMUNE DI PONTIDA | 0 | 0 |
| COMUNE DI PRESEZZO | n.d | n.d |
| COMUNE DI SOLZA | n.d | n.d |
| COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII | 0 | 5 |
| COMUNE DI SUISIO | n.d | n.d |
| COMUNE DI TERNO D'ISOLA | n.d | n.d |
| COMUNE DI TORRE DE' BUSI | n.d. | n.d. |
| COMUNE DI VILLA D'ADDA | n.d | n.d |

b) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno:

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto |
|-----------------------------------|---|
| COMUNE DI PONTE SAN PIETRO | 3 |

c) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione:

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione |
|-----------------------------------|--|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 2 |

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

e) Totale numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):

9 alloggi disponibili di cui 2 che si libereranno.

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno | Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over |
|--|--|--|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 4 | 2 |
| COMUNE DI AMBIVERE | n.d | n.d |
| COMUNE DI BONATE SOPRA | n.d | n.d |
| COMUNE DI BONATE SOTTO | 2 | 0 |
| COMUNE DI BOTTANUCO | 0 | 0 |
| COMUNE DI BREMBATE | 0 | 0 |
| COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA | 0 | 0 |
| COMUNE DI CALUSCO D'ADDA | n.d | n.d |
| COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO | n.d | n.d |
| COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO | n.d | n.d |
| COMUNE DI CARVICO | 0 | 0 |
| COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA | n.d | n.d |
| COMUNE DI CISANO BERGAMASCO | n.d | n.d |
| COMUNE DI FILAGO | n.d | n.d |
| COMUNE DI MADONE | 0 | 0 |
| COMUNE DI MAPELLO | n.d | n.d |
| COMUNE DI MEDOLAGO | n.d | n.d |
| COMUNE DI PONTE SAN PIETRO | 3 | 0 |
| COMUNE DI PONTIDA | 0 | 0 |
| COMUNE DI PRESEZZO | n.d | n.d |
| COMUNE DI SOLZA | 0 | 0 |
| COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII | 0 | 0 |
| COMUNE DI SUISIO | n.d | n.d |
| COMUNE DI TERNO D'ISOLA | n.d | n.d |
| COMUNE DI TORRE DE' BUSI | n.d | n.d |
| COMUNE DI VILLA D'ADDA | n.d | n.d |

f) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP assegnabili nel corso dell'anno sono n. 9

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

i) Per ciascun Comune:

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Presenza di alloggi destinati a SAT |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 1 |

k) Per ciascun comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente: 18

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. assegnate l'anno precedente |
|-----------------------------------|---|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 12 |
| COMUNE DI PONTE SAN PIETRO | 2 |
| COMUNE DI CARVICO | 4 |

l) Per ciascun comune e a livello di Ambito sono state attivate le misure a sostegno dell'accesso e al mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della Lr n. 16/2016, secondo i rispettivi ambiti di competenza. Si è andata consolidando l'attività dello sportello Agenzia per la casa attivato a partire dall'anno 2022 a supporto dei comuni afferenti all'Ambito dell'Isola Bergamasca Bassa Val San Martino. Le attività dello sportello Agenzia per la casa puntano ad essere un ulteriore strumento di risposta al disagio abitativo. Il servizio ha quindi funzioni di segretariato sociale a supporto dei cittadini e si configura, da un lato, quale punto di riferimento delle politiche

abitative d'Ambito, dall'altro lato, quale canale di raccolta del bisogno abitativo espresso dalla popolazione e orientamento verso gli uffici dell'Ambito o dei Comuni.