

# AZIENDA ISOLA

*Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona*

Ambito Isola Bergamasca Bassa Val San Martino  
Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO  
PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI IN USO AD AZIENDA ISOLA:**

**Periodo: 01/01/2023–31/12/2024**  
*(con opzione di proroga per ulteriori due anni)*

## IL DIRETTORE

In esecuzione della propria determinazione n. 222 del 02/12/2022;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

## RENDE NOTO

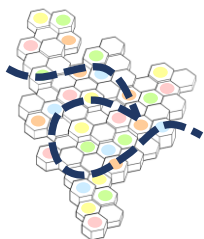
Che Azienda Isola con il presente avviso intende procedere con un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, degli operatori economici da invitare a successiva procedura di affidamento, mediante richiesta di preventivi, per l'affidamento del servizio in oggetto.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale [www.aziendaisola.it](http://www.aziendaisola.it), ha pertanto il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura.

### 1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:

- Denominazione: Azienda Isola – Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona
- P.IVA: 03298850169
- Indirizzo: Via Bravi, 16 Terno d'Isola (Bg)
- Stato: Italia
- Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Calegari – Responsabile area “amministrativa ed economica” di Azienda Isola
- Telefono: 035/19911165
- E-mail: [mcalegari@aziendaisola.it](mailto:mcalegari@aziendaisola.it)
- Posta elettronica certificata: [aziendaisola@propec.it](mailto:aziendaisola@propec.it)
- Sito web: [www.aziendaisola.it](http://www.aziendaisola.it)



# AZIENDA ISOLA

Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona

Ambito Isola Bergamasca Bassa Val San Martino  
Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)

## 2. NATURA E CARATTERISTICHE DELLA MANIFESTAZIONE

La presente si caratterizza quale avviso esplorativo, volto a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati alla realizzazione del servizio di pulizie da svolgersi nei locali nonché ai relativi arredi degli immobili in uso ad Azienda Isola (sede aziendale) sita in via G.Bravi n.16 a Terno d'Isola e nei locali nonché ai relativi arredi degli immobili in uso per il servizio Spazio Autismo, sito in via Legionari di Polonia n. 5 a Ponte San Pietro per il periodo 01/01/2023-31/12/2024 (con opzione di proroga per ulteriori DUE anni, ossia per il periodo 01/01/2025-31/12/2026).

## 3. OGGETTO DEL SERVIZIO

Si riportano di seguito a titolo esemplificativo le attività di pulizie settimanali da eseguire presso i locali di cui all'art.2 della presente: lo spazzamento dei locali, delle scale e dei corridoi; il lavaggio ordinario con prodotti detergenti ed igienizzanti dei pavimenti; la spolveratura a umido dei piani di lavoro, degli arredi e delle suppellettili; la spolveratura con panno umido/asciutto delle porte, comprese le maniglie, elementi di riscaldamento, apparecchi telefonici e quant'altro di uso comune (es. balaustre, corrimano, ecc.); la pulizia e disinfezione dei servizi igienici, compresi i rivestimenti; la disincrostazione degli apparecchi igienico – sanitari; la disinfezione dei lavabi extra servizi igienici; la svuotatura dei cestini, portacarte e altri contenitori per la raccolta dei rifiuti; la sostituzione dei sacchetti e la pulizia dei contenitori; la fornitura nei servizi igienici, di materiali di consumo quali rotoli di carta, salviette, sapone, ecc.; la raccolta differenziata della carta e di altri rifiuti;

## 4. DURATA

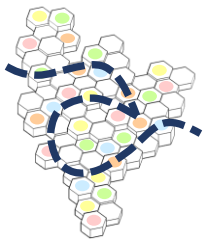
Il contratto del servizio oggetto dell'appalto avrà durata dall'01/01/2023 al 31/12/2024. L'Azienda si riserva la possibilità di proroga del servizio stesso per ulteriori DUE (2) anni, con decorrenza dall'01/01/2025 e termine il 31/12/2026. Nel caso in cui nel corso del contratto di appalto l'Azienda decida un ampliamento del servizio, esso potrà avere luogo, con l'accordo dell'aggiudicatario, secondo le regole del presente ed alle condizioni pattuite fra le parti

5. CPV: 90910000-9 Servizi di pulizia

## 6. LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio su descritto verrà svolto negli uffici del primo e secondo piano nella sede che Azienda Isola ha in uso in via Bravi n.16 a Terno d'Isola (BG), e presso la sede dello "Spazio Autismo" sita in via Legionari di Polonia a Ponte San Pietro, come meglio declinati nella tabella seguente:

| Locali                                                           | Ubicazione                  | Mq      | Cadenza pulizie         |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|-------------------------|
| piano terreno: atrio – ingresso - scale                          | Via G.Bravi – Terno d'Isola | Mq. 10  | Alla bisogna            |
| piano primo: uffici – disimpegni – corridoio – servizi igienici  | Via G.Bravi – Terno d'Isola | Mq. 200 | Settimanale (2 accessi) |
| piano secondo: uffici – disimpegni - corridoio -servizi igienici | Via G.Bravi – Terno d'Isola | Mq. 200 | Settimanale (2 accessi) |



# AZIENDA ISOLA

Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona

Ambito Isola Bergamasca Bassa Val San Martino  
Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)

|                                                                                                 |                                                |         |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| Spazio autismo +ex.cag piano unico<br>– saloni - stanze attività - cucina -<br>servizi igienici | via Legionari di Polonia -<br>Ponte San Pietro | Mq. 200 | Settimanale (2<br>accessi) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|----------------------------|

## 5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo biennale presunto è pari a € 35.000,00 (diconsi euro trentacinquemila/00) oltre oneri per la sicurezza e IVA, corrispondenti ad un monteore minimo di 1.872 ore da svolgersi nel biennio (2023-2024), di cui un monteore pari a 72h nel biennio potranno essere destinate / riservate per esigenze straordinarie da concordare preventivamente tra le parti (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pulizia vetri, scale esterne, sanificazione).

Il monte ore settimanale verrà suddiviso orientativamente in: 12h da svolgersi nella sede di via Bravi n. 16 a Terno d'Isola, 6h da svolgersi presso Spazio Autismo a Ponte San Pietro. Le ore settimanali su indicate sono quelle minime che l'appaltatore deve garantire per l'espletamento del servizio.

L'importo complessivo del servizio considerando anche l'eventuale periodo di proroga di ulteriori due anni (2025-2026) è di € 70.000,00 (settantamila/00) oltre oneri per la sicurezza e IVA al 22%.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara gli operatori economici ricompresi nelle categorie di cui all'art.45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che non si trovano in nessuna delle situazioni di esclusioni dalla partecipazione alle gare stabilite dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., qui richiamato per analogia e di qualsivoglia causa di inadempimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

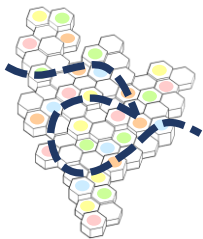
I soggetti sopra nominati appartenenti al Terzo Settore che partecipano alla procedura di selezione devono inoltre: **essere Cooperative Sociali di tipo B**, di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate nelle quali almeno il 30% dei lavoratori sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati secondo quanto indicato dell'art. 112 comma 1 D.Lgs 50/2016.

## 8. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA, CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

### **Requisiti di idoneità professionale (art. 83, co. 1 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

-(se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016) essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i. nell'apposita sezione.



# AZIENDA ISOLA

*Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona*

Ambito Isola Bergamasca Bassa Val San Martino  
Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)

Il requisito di partecipazione di idoneità professionale dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e, in caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c), dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

**Requisiti di capacità economico - finanziaria (art. 83, co. 1 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.):**

-Fatturato d'impresa, specifico nel servizio di pulizia ordinaria, negli ultimi tre anni di esercizio finanziario (2019/2020/2021) non inferiore a complessivi € 45.000 iva esclusa;

**Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, co. 1 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.):**

Il concorrente dovrà dichiarare di aver prestato, nel triennio 2019/2020/2021 almeno n. 1 (uno) servizio nel settore oggetto dell'appalto per conto di enti pubblici, di durata non inferiore a 1 anno non frazionato.

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti tecnico professionali

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE i requisiti dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 48 del Codice e in parte da ciascun membro del raggruppamento. La mandataria dovrà comunque apportare in ogni caso i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83 co. 8 del Codice.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) e in caso di consorzi di cui all'art. 46 comma 1 lett. f), i requisiti di cui al presente punto dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice, così come modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 convertito in legge 14 giugno 2019 n. 55.

I requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e verranno successivamente verificati dalla stazione appaltante

**Il concorrente dovrà inoltre essere iscritto, ed aver richiesto la qualificazione per Azienda Isola, sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A: (per qualificarsi è necessario, una volta registrati sulla piattaforma Sintel, accedere a "Avvio percorso di qualificazione").**

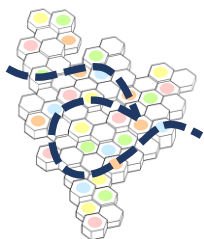
## **9. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura) e completo di relativi allegati.

Nella richiesta dovranno indicare la forma di partecipazione alla procedura, precisando altresì quanto segue:

- in caso di raggruppamento (costituito o costituendo), la/le mandante/i, nel rispetto dell'art. 48 del Codice;
- in caso di avvalimento, la/le ausiliarie nel rispetto dell'art. 89 del Codice. La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel entro e non oltre **le ore 10.00 di lunedì 12 dicembre 2022**. Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata. Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite Piattaforma Sintel.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia



# AZIENDA ISOLA

*Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona*

Ambito Isola Bergamasca Bassa Val San Martino  
Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)

“Dettaglio” della presente procedura. Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura. Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura; Azienda Isola si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso. Ferma restando la predetta facoltà, si procederà con l’affidamento anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

## **10.PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO**

Verificata la regolarità e conformità delle manifestazioni d’interesse presentate, si procederà con procedura negoziata, ai sensi dell’art 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 6 della L. n. 241/1990, e seguenti, ed ai fini della procedura di gara si comunica che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Calegari. Si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla gara e risultino idonei rispetto ai contenuti richiesti nel presente documento. Il procedimento preselettivo di cui alla presente verrà ritenuto valido anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta all’Ente, verificata con esito positivo la sussistenza in capo della ditta dei requisiti di legge.

L’aggiudicazione verrà esperita con l’utilizzo del sistema informatico di negoziazione della Regione Lombardia denominato “Sintel”, mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri che verranno successivamente resi noti mediante la documentazione allegata alla procedura stessa, che sarà inviata alle imprese interessate.

La stazione appaltante si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, la congruità dell’offerta ai sensi del comma 6 ultimo periodo dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

## **11.TUTELA DELLE INFORMAZIONI E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) i dati forniti e raccolti con le dichiarazioni di manifestazione d’interesse saranno trattati da Azienda Isola esclusivamente al fine di espletare le attività di indagine di mercato e le eventuali e successive procedure di affidamento della gestione delle attività di cui all’oggetto. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di necessità, correttezza, liceità, imparzialità e trasparenza; i dati saranno raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate dignità e riservatezza di ogni candidato. Il titolare del trattamento dei dati è l’Azienda Isola, inteso come Ente nel suo complesso.

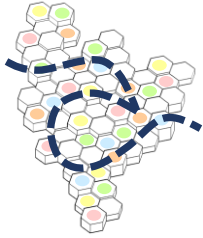
## **12.PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato integralmente:

- sul sito internet dell’Azienda al seguente indirizzo [www.aziendaisola.it](http://www.aziendaisola.it);
- sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A.

Terno d’Isola, 02 dicembre 2022

Il Direttore  
Marco Locatelli  
*(documento firmato digitalmente)*



# AZIENDA ISOLA

*Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona*

Ambito Isola Bergamasca Bassa Val San Martino  
Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)

---

*Allegati: Modello di partecipazione*

*È onere dei concorrenti consultare periodicamente sul sito [www.aziendaisola.it](http://www.aziendaisola.it) le pagine relative all'avviso in oggetto, compresi quelli relativi ai differimenti delle date delle sedute di gara, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in esso contenute.*